



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)



เกษตรกรรม (อัตรา 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (อัตรา 0.3%)

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อื่น ๆ / ที่รกร้าง ว่างเปล่า (อัตรา 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

งานจัดเก็บรายได้ อบต.ตากตก

ภาษีป้าย

ขั้นตอนการจ่ายภาษีป้าย

1. ดำขออนุญาตโดยแจ้งขนาดพร้อมด้วยภาพถ่าย หรือภาพสเก็ตของป้าย กับ อบต.ตากตก

2. ยื่นแบบ ภ.ป.1

3. ชำระได้ที่ อบต.ตากตก หรือผ่านธนาคารกรุงไทย

4. หากภาษีที่ชำระมากกว่า 3,000 บาท สามารถแบ่งชำระได้ 3 งวด

5. เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วต้องเสียต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีอย่างต่ำ 200 บาท

อัตราการจัดเก็บภาษีป้าย

ประเภทป้าย	ลักษณะเฉพาะ	อัตราภาษี
1 ภาษาไทยล้วน	ก.ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10
	ข.ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5
2.ไทยปนภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ก.ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
	ข.ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26
3.ไม่มีอักษรภาษาไทย/อักษรภาษาไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าภาษาต่างประเทศ	ก.ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52
	ข.ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50

ประชาสัมพันธ์ช่องทางชำระภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง , ภาษีป้าย

1.ชำระด้วยตนเอง

2. แกดชเชียร์เช็ค

3. ธนาณัติ

4. Internet Banking

5.เดอาน์เตอร์เซอร์วิส

6. QR Payment

7. เดอาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย

งานจัดเก็บรายได้ อบต.ตากตก



ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี อำเภอ
โพธารอง จังหวัดร้อยเอ็ด 45110

2 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง แจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2565

เรียน

ลี้ตัสมาด้วย หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี ขอแจ้งยอดการชำระภาษีที่จะต้องชำระเป็นจำนวนเงิน 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ซึ่ง
ท่านสามารถนำไปแจ้งยอดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ ชำระได้ที่เคาน์เตอร์ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา หรือ
ชำระที่องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี ด้วยเงินสด ตู้แลกเงิน แกดเซิร์ฟเช็ก เซ็ทของธนาคารสาขาในจังหวัดร้อยเอ็ด สิ่งจ่ายในนาม
องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี หรือชำระผ่าน ATM, Internet Banking, Mobile Banking ของทุกธนาคารที่เข้าร่วมบริการ
ชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) และหากเกินกำหนดระยะเวลาตามแจ้ง กรุณาชำระเงินที่จัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอขอบคุณท่านมา ณ โอกาสนี้

สแกนคิวอาร์โค้ดได้ทุก
ธนาคาร

ขอแสดงความนับถือ

นายรัชชพันธ์ ไชยภักเษ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

องค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี : Wang Samakki Subdistrict Administrative Organization
 โทร. 043660001 -
 บริษัท/Company Code : 442067
 ชื่อ-สกุล
 หมายเลขอ้างอิง 1 : 645071400069565049 หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000290420220
 จำนวนเงิน 40.00 บาท (สี่สิบบาทถ้วน)
 ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคาร (สำหรับผู้ชำระเงิน)
 Form of payment through Bank ชำระเงินภายใน 29/04/2565

บริษัท/Company Code : 442067 (โปรดเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากวันชำระเงิน 10 บาท/รายการ)
 สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวังสามัคคี สาขาผู้รับเงิน..... วันที่.....
 ชื่อ-สกุล..... ห้ามรับชำระภาษีเกินกำหนดเวลาและให้รับชำระเงินตามยอดภาษีเท่านั้น

หมายเลขอ้างอิง 1 : 645071400069565049 หมายเลขอ้างอิง 2 : 000100000290420220

หมายเลขที่เช็ค/Cheque No	เช็กลงวันที่/Date	ชื่อธนาคาร/Bank Name	สาขา/Branch	บาท/Baht
O เงินโอน A/C Transfer	เลขที่บัญชี A/C No			40.00-
O เงินสด/Cash	จำนวนเงินเป็นตัวอักษร	-สี่สิบบาทถ้วน-		

ชื่อผู้นำฝาก..... โทร..... เจ้าหน้าที่ธนาคารผู้รับเงิน.....

ตัวอย่างแบบฟอร์มการชำระเงินผ่าน
บมจ.กรุงไทย

สำคัญ

จำนวนเงินที่โอนชำระ ต้องเท่ากับ
ยอดที่แจ้งประเมินในหนังสือเท่านั้น



งานจัดเก็บรายได้ อบต.ตากตก